

WYKAZ NR 71/2022

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr LII/692/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 czerwca 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	31/30	31	20	KA1B/00024487/4	ul. Równoległa	14MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	handlowe	6,34 + Vat (teren zabudowany – 13m ²) 2,30 + Vat (teren przyległy - 7m ²)	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
2	39/2	48	295	KA1B/00055669/0	ul. Nowopogońska	10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rekreacyjne	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
3	160/1, 160/2	12	120	KA1B/00005792/6	ul. Związku Orła Białego	A-2 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	1/5	45	144	KA1B/00007721/2	ul. Sikorskiego	22U – tereny zabudowy usługowej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
5	32/14	41	202	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
6	66/2	39	18	KA1B/00016950/2	ul. Węglowa	1U – tereny usług	pod garaż	3,46 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 24.06.2022 r. do 15.07.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

