

WYKAZ NR 90/2022

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr LII/698/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 czerwca 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	39/2	48	220	KA1B/00055669/0	ul. Nowopogońska	10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ogródek	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
2	164/2	4	522	KA1B/00016729/4	ul. Wojkowicka	4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ogródek	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
3	44/2	13	458	KA1B/00010433/0	ul. Chmielna	14 U – tereny zabudowy usługowej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	22/7	41	5	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2ZD – tereny ogrodów działkowych	składowe	1,03 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
5	172/4	13	50	KA1B/00006641/0	ul. Szpitalna	12ZU – obszary zespołów i obiektów usługowych	miejsca postojowe	2,88 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 14.07.2022 r. do 04.08.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk

