

## WYKAZ NR 92/2022

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr LII/696/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 czerwca 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	119	42	65	-	ul. Katowicka	5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	248/11	22	22	KA1B/00004130/1	ul. Ciołkowskiego	18kDD – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej	droga dojazdowa	0,68 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
3	1/3	51	233	KA1B/00018616/3	ul. 3 Szyb	6UC – tereny usług	ogródek (164m <sup>2</sup> )	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							pod garaż (30m <sup>2</sup> )	3,46 + Vat	miesięcznie		
							składowe (39m <sup>2</sup> )	0,98 + Vat			
4	1/9	45	18	KA1B/00005668/8	ul. Sikorskiego	3Z – tereny zieleni nieurządzonej	pod garaż	3,46 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 14.07.2022 r. do 04.08.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępcza Burmistrza ds. Komunalnych**  
**mgr Elżbieta Dmítruk**

