

**Wykaz nieruchomości nr 83/2022  
przeznaczonej do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 2** o pow. użytkowej **47,12 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Dehnelów 28** wraz z pomieszczeniem przynależnym **piwnicą o powierzchni 6,30 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Dehnelów 28**.
2. Do sprzedaży przeznaczona jest **694/10000** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 63/24 arkusz mapy 36 o powierzchni 3 050 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00032400/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Dehnelów 28**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości utracił moc. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czeladź, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016 roku nieruchomość oznaczona nr działki **63/24 arkusz mapy 36** położona przy ulicy Dehnelów 28 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „**D14MU – Obszar rozmieszczenia funkcji wraz z towarzyszącą infrastrukturą**”.
4. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 135 024 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwadzieścia cztery złote i 00/100).
5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zmian.) nieruchomość opisana w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2021.1048).
8. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat. Zarządzenie Nr 83/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 marca 2020r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:  
**od 25 lipca 2022r. do 15 sierpnia 2022r.**
11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)
12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*