

**Wykaz nieruchomości nr 87/2022  
przeznaczonej do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 4** o pow. użytkowej **63,90 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Ludwika Waryńskiego 26** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Ludwika Waryńskiego 22-24-26**.
2. Do sprzedaży przeznaczona jest **56/1000** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerami **działek 73/45, 73/46 i 73/6 arkusz mapy 6 o łącznej powierzchni 1 633 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00021143/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Ludwika Waryńskiego 22-24-26**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czeladź – „Wschodnia Część Nowego Miasta”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/890/2009 Rady Miasta Czeladź z dnia 30.07.2009 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 171, poz. 3149 z dnia 24.09.2009 r.), nieruchomość oznaczona nr działek **73/45, 73/46 i 73/6 arkusz mapy 6** położona przy ulicy Waryńskiego 22-24-26 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:  
- „**22MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**” wzdłuż zachodniej, wschodniej i północnej granicy działek przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy;  
- „**17KDW – Tereny dróg i ulic wewnętrznych**” wzdłuż wschodniej granicy działek w wąskim pasie;  
- „**12KDD – Tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej**” w północno-zachodnim narożu działek na niewielkim obszarze.
4. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 212 676 zł** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych i 00/100).
5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zmian.) nieruchomość opisana w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2021.1048).
8. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 t.j. ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.  
Zarządzenie Nr 83/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 marca 2020r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:  
**od 25 lipca 2022r. do 15 sierpnia 2022r.**
11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)
12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*