

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na najem pomieszczeń użytkowych stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem nowych pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 228 m², w tym powierzchnia użytkowa 188 m² oraz pomieszczenia techniczne 40 m², znajdujące się w budynku przy ul. Rynek 22 w Czeladzi, posadowionym na działce numer 100, arkusz mapy 21, stanowiącej własność Gminy Czeladź, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00038317/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

Pomieszczenia użytkowe o powierzchni 188 m² obejmują:

- salę konsumpcyjną
- kuchnię
- przygotownię
- magazyn produktów suchych
- magazyn lodówek
- magazyn warzyw
- hol
- rozdzielnię kelnerską
- zmywalnię
- przedmagazyn,
- obieralnię warzyw
- pomieszczenie socjalne
- wc dla pracowników
- ciągi komunikacyjne

Lokal jest wyposażony w sprawne i gotowe do użytkowania, następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową
- grzewczą (CO)
- ciepłej wody
- przeciwpożarową
- klimatyzację (kurtyna powietrzna)
- kominiek kaflowy

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

E-1MW/U- teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

najem na okres 3-ch lat,

na cele: działalność gastronomiczna

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **20,00zł/ m² +VAT** w stosunku miesięcznym; opłata płatna do 10-go każdego dnia miesiąca- dotyczy powierzchni użytkowej

nie mniej niż: **20% z 20,00zł/m² + VAT** w stosunku miesięcznym; opłata płatna do 10-go każdego dnia miesiąca – dotyczy powierzchni technicznych

Czynsz najmu może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy najmu.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219,
w terminie do dnia 26.09.2022 r., do godz. 13.00

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c. oferowaną kwotę opłaty (czynszu najmu) przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia
- d. podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

**Oferta przetargowa dot. najmu pomieszczeń użytkowych na cele działalności gastronomicznej.
(nie otwierać przed 30.09.2022 r., godz.9⁰⁰)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 30.09.2022 r., o godz. 9⁰⁰**, w sali konferencyjnej na pierwszym pięttrze Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 50/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 25 lutego 2022r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy najmu:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz najmu. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa najmu zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk