

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi, w okolicy ulicy Gdańskiej, oznaczone numerami działek:
  - 131/1 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0326 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00011937/0;
  - 39/6 arkusz mapy 8, o powierzchni 0,1510 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00032259/6;
  - 74 o powierzchni 0,3889 ha, 75 o powierzchni 0,3332 ha, 5/6 o powierzchni 0,2020 ha, 7/5 o powierzchni 0,0632 ha, 7/6 o powierzchni 0,3696 ha arkusz mapy 26 dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018307/4;
  - 8/5 arkusz mapy 26 o powierzchni 0,0665 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00017778/9.Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 1,6070 ha.  
Symbol użytków z ewidencji gruntów: dz. 131/1- dr; dz. 39/6, 74, 7/5- RIVa, RIIIb; dz. 75, 7/6, 8/5-RIVa; dz. 5/6-Bi.  
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20 września 2022 r.

### 2. Opis nieruchomości:

- działka nr 131/1 arkusz mapy 25 stanowi wąski pas gruntu o nieregularnym wydłużonym kształcie - wymiary: szerokość ok. 5,8 m, długość ok. 82 m. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Gdańskiej - bezpośredni;

- działka nr 39/6 arkusz mapy 8 stanowi odrębnie położony pas gruntu, znacznie wydłużony, o wymiarach: szerokość ok. 4,9 m do 6,7 m, długość ok. 276 m. Grunt nie utwardzony i nie zagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej;

Na dzień 29.09.2022 r w KW KA1B/00032259/6 prowadzonej m.in. działki 39/6 znajduje się wzmianka-DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI - DZ. KW. / KA1B / 9749 / 22 / 1 - 2022-08-25, 11:46:13 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI- która dotyczy aktualizacji powierzchni działki zgodnie z rejestrami Ewidencji Gruntów i Budyneków prowadzonej przez Starostę Będzińskiego, a która jest wynikiem modernizacji ewidencji gruntów.

- działki: 7/5, 74, 75, 5/6 oraz 7/6 arkusz mapy 26 - działki nr 74 i 75 tworzą pas gruntu wydłużony o wymiarach: szerokość ok. 26 m do 29 m, długość ok. 260 m; działka 5/6 ma kształt nieregularnego wielokąta nieforemnego o długości około 170 m. Działka przylega granicą do pasa drogowego ul. 3 Szyb o nawierzchni asfaltowej. Działka 74 przylega bezpośrednio do działki zbywanej 131/1, która ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gdańskiej.

Działki nr 7/5 i 7/6 o przebiegu równoległym do działek 74 i 75, położone odrębnie, tworzą pas gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdańskiej zostanie ustanowiony dla działek 7/5, 7/6 w drodze służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 7/3.

Działki nieogrodzone, nieutwardzone i niezagospodarowane – porośnięte trawą;

Na dzień 29.09.2022 r w KW KA1B/00018307/4 prowadzonej dla ww. działek znajduje się wzmianka-DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI - DZ. KW. / KA1B / 9938 / 22 / 1 - 2022-08-29, 10:44:28 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI - która dotyczy aktualizacji powierzchni działek zgodnie z rejestrami Ewidencji Gruntów i Budyneków prowadzonej przez Starostę Będzińskiego, a która jest wynikiem modernizacji ewidencji gruntów. Wzmianka nie dotyczy działek sprzedawanych w przetargu.

-działka 8/5 arkusz mapy 26 stanowi wąski pas gruntu o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, o przybliżonej długości około 190,00 m, przylega do działki nr 7/6 oraz do ulicy Gdańskiej. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą.

Działki zbywane, oznaczone numerami 7/5 i 7/6 arkusz mapy 26, uzyskają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Gdańskiej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu na działce 7/3 arkusz mapy 26 o powierzchni 0,1000 ha zapisanej w KW KA1B/00054227/3. W dziale III KW KA1B/00054227/3- Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe .

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działek 7/5 i 7/6 arkusz mapy 26 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **5.000,00 zł netto** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 131/1, 39/6, 74, 7/5, 75, 7/6, 8/5, 5/6. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku mapowym.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), teletechniczna i gazowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„5 U/UC” - tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>- działki: 131/1 arkusz mapy 25; 39/6 arkusz mapy 8; 74, 75, 5/6, 7/5, 7/6, 8/5 arkusz mapy 26;

„1 KDD” – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - działka 7/6 arkusz mapy 26;

„2 KDL” – tereny dróg publicznych klasy lokalnej - działka 131/1 arkusz mapy 25

- zgodnie z Uchwałą nr XXVII/329/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

**3.000.000,00 złotych (słownie złotych: trzy miliony 00/100)**

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 13 grudnia 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

### 7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**300.000,00 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **7 grudnia 2022 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki 131/1 arkusz mapy 25**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

## 8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

## 9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Załącznik mapowy z przebiegiem służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce 7/3 arkusz mapy 26.



