

**Wykaz nieruchomości nr 133/2022
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LVII/723/2022 z dnia 28 września 2022 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Sadowej oznaczoną numerem działki **45/11 arkusz mapy 13** o powierzchni 0,0933 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00010433/0. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb, RIVa

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**10MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z linią ograniczającą zabudowę, oraz w minimalnej części w narożu:

„**8KDD**”- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

- zgodnie z Uchwałą nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony, o średniej długości około 138 m i średniej szerokości około 6,6 m. Grunt wykazuje przeciętne zróżnicowanie rzędnych wysokości - spadek terenu w kierunku południowym. Grunt nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym. Dostęp do drogi publicznej ulicy Sadowej – bezpośredni.

Na całej powierzchni działki 45/11 arkusz mapy 13 oraz na działkach powstałych w wyniku jej ewentualnego podziału geodezyjnego, zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie, służebność gruntowa polegająca na: prawie wstępu na nieruchomość celem modernizacji, naprawy, rozbudowy urządzeń znajdujących się już na gruncie tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z prawem posadowienia przyłączy sieci: elektrycznej, gazowej, światłowodowej, teletechnicznej oraz ich naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową wraz z prawem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Służebność będzie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze: 45/12 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku jej ewentualnego podziału geodezyjnego. Właścicielem działki 45/12 jest Gmina Czeladź.

Na dzień 5.10.2022 r. w KW KA1B/00010433/0 w dziale I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI znajduje się wzmianka: DZ. KW. / KA1B / 9353 / 22 / 1 - 2022-08-18, 11:30:09 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI - dotycząca aktualizacji powierzchni działek zgodnie z rejestrami Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Będzińskiego. Aktualizacja powierzchni działek spowodowana jest modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu będzińskiego przeprowadzonej przez Starostę Będzińskiego, działającego jako organ służby geodezyjnej i kartograficznej.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

Przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa Ø 160 wraz z przyłączami wodociągowymi Ø 40, sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej Ø 300 wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz znajdują się 4 zasuwy wodociągowe Ø 40 i 1 zasuwa wodociągowa Ø 160 oraz hydrant.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży wynosi: **60.000,00 złotych** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 18 października 2022 r. do 8 listopada 2022 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bjp.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk