

## WYKAZ NR 146/2022

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr LVIII/739/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 października 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	163/268	24	54	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	163/268	24	176	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
3	163/268	24	72	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
4	163/268	24	106	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
5	163/268	24	96	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
6	163/268	24	99	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
7	163/268	24	93	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
8	163/268	24	193	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
9	163/268	24	124	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
10	163/268	24	109	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy

11	163/268	24	74	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
12	163/268	24	114	KA1B/00028685/0	ul. Nowopogońska	8 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego: płatność roczna regulowana „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 04.11.2022 r. do 25.11.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**  
***mgr Elżbieta Dmitruk***



