

Cennik określający wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzecznawcy majątkowego na 2022 rok

L.p. Opis przedmiotu wyceny	Cena za operat brutto (zł)
1.1 ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanej (z wyceną składnika roślinnego i budowlanego z wyjątkiem budynków i innych budowli kubaturowych) w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu lub w celu aktualizacji tej opłaty;	1112,00
1.2 ustalenie wartości nieruchomości zabudowanej (z wyceną składnika roślinnego, budowlanego oraz budynków i innych budowli kubaturowych) w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu lub w celu aktualizacji tej opłaty;	410,00
2. ustalenie prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego w celu ustalenia wysokości opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;	398,00
3.1 ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanej (z wyceną składnika roślinnego i budowlanego z wyjątkiem budynków i innych budowli kubaturowych) w celu ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia nowego lub zmiany dotychczasowego planu miejscowego.	577,00
3.2 ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanej (z wyceną składnika roślinnego, budowlanego oraz budynków i innych budowli kubaturowych) w celu ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia nowego lub zmiany dotychczasowego planu miejscowego.	875,00
4. ustalenie wartości nieruchomości przed i po podziale w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości;	488,00
5. ustalenie wartości prawa użytkowania z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie, wraz ze składnikiem budowlanym i roślinnym, w trybie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych.	800,00