

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Sadowej oznaczoną numerem działki **45/11 arkusz mapy 13** o powierzchni 0,0933 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00010433/0. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb, RIVa.

2. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony, o średniej długości około 138 m i średniej szerokości około 6,6 m. Grunt wykazuje przeciętne zróżnicowanie rzędnych wysokości - spadek terenu w kierunku południowym. Grunt nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym. Dostęp do drogi publicznej ulicy Sadowej – bezpośredni.

Na całej powierzchni działki 45/11 arkusz mapy 13 oraz na działkach powstałych w wyniku jej ewentualnego podziału geodezyjnego, zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie, służebność gruntowa polegająca na: prawie wstępu na nieruchomość celem modernizacji, naprawy, rozbudowy urządzeń znajdujących się już na gruncie tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z prawem posadowienia przyłączy sieci: elektrycznej, gazowej, światłowodowej, teletechnicznej oraz ich naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową wraz z prawem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Służebność będzie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze: 45/12 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku jej ewentualnego podziału geodezyjnego. Właścicielem działki 45/12 jest Gmina Czeladź

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

Przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa \varnothing 160 wraz z przyłączami wodociągowymi \varnothing 40, sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej \varnothing 300 wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz znajdują się 4 zasuwy wodociągowe \varnothing 40 i 1 zasuwa wodociągowa \varnothing 160 oraz hydrant.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„10MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z linią ograniczającą zabudowę, oraz w minimalnej części w narożu:

„8KDD”- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

- zgodnie z Uchwałą nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

60.000,00 złotych (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 17 stycznia 2023 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

10.000,00 złotych (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **11 stycznia 2023 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki 45/11 arkusz mapy 13**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec