

**Wykaz nieruchomości nr 154/2022  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVII/634/2022 z dnia 30 marca 2022 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Rolniczej oznaczoną numerem działki **62/5 arkusz mapy 3** o powierzchni 0,4552 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00060121/5. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - „**1MNi+U**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i usług;
  - „**1MNz**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej;
  - „**1ZI**” - tereny zieleni izolacyjnej;
  - „**1KP**” - tereny zespołów parkingowych;
  - zgodnie z Uchwałą nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009r.
3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony, o długości około 625 m i szerokości około 7,3 m. Grunt wykazuje łączne zróżnicowanie rzędnych wysokości ok. 11 m. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Rolniczej o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni.

W części północnej skosem przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ze strefą ochronną, część północna działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa (w ul. Rolniczej), kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa w ul. Wojkowickiej
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **250.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 7 grudnia 2022 r. do 28 grudnia 2022 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**

