

## WYKAZ NR 155/2022

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr LX/762/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 listopada 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	39/25	42	158	KA1B/00006588/0	ul. Sosnowa	9 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	45/1	42	243	KA1B/00015359/2	ul. Sosnowa	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą	ogródek przydomowy	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
3	36/3, 36/5	20	350	KA1B/00012252/1	ul. Staszica	1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub usług	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
4	103/9	55	685	KA1B/00004253/9	ul. Daleka	12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ogródek przydomowy	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
5	130/1	24	240	KA1B/00003341/6	ul. Żytnia	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego: płatność roczna regulowana „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 08.12.2022 r. do 29.12.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**Zastępca Burmistrza  
ds. Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmitruk**

