

WYKAZ NR 156/2022

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr LX/761/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 listopada 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	63/3	57	674	KA1B/00005234/7	ul. Kopernika	24 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny przy domku fińskim	0,58 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
2	47/2	13	224	KA1B/00013756/1	ul. Chmielna	MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
3	28/60	47	218	KA1B/00036224/0	ul. Francuska	4 ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,87 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	48/14	4	115	KA1B/00015866/9	ul. Wojkowicka	4 U – tereny usług	postojowe	2,88 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 3 marca 2022 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 08.12.2022 r. do 29.12.2022 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmítruk**

