

**Wykaz nr 161/2022 nieruchomości
przeznaczonej do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 3** o pow. użytkowej **46,01 m²** w Czeladzi przy ulicy **Armii Krajowej 28** wraz z pomieszczeniem przynależnym, **piwnicą o powierzchni 10,24 m²** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Armii Krajowej 28-30-32**.
2. Do sprzedaży przeznaczona jest **4/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 86 arkusz mapy 6 o powierzchni 1 779 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00004921/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Armii Krajowej 28-30-32**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 171 poz.3149 z dnia 24 września 2009r.) nieruchomość oznaczona nr **działki 86 arkusz mapy 6** położona przy ulicy Armii Krajowej 28-30-32 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem:
- „**23 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**” wzdłuż zachodniej, wschodniej i północnej granicy działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy;
- „**17KDW – tereny dróg i ulic wewnętrznych**” wzdłuż zachodniej granicy działki na głębokości około 2,00 m;
- „**3KDZ – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy zbiorczej**” wzdłuż wschodniej granicy działki na niewielkim obszarze.
4. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 142 463 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote i 00/100).
5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zmian.) nieruchomość opisana w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2021.1048).
8. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.
Zarządzenie Nr 83/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 marca 2020r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 30 grudnia 2022r. do 20 stycznia 2023r.
11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec