

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Do wydzierżawienia na okres 5-ciu lat przeznaczają się teren o pow. **287301 m²** położony w pobliżu ul. **Gen. J. Hallera** w Czeladzi, ozn. jako:

działki nr: 2/2, 4, 5/2, 6/2, 9/2, 10, 11/2, 12/2, 13, 14/2, 15/2, 16, 17/2, 173, 175, 176, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 194, 197, 198, 199, 201, 202, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, **arkusz mapy 32,**
część działek nr: 19/1, 21/1, 23, 24, 26/1, 29/2, 31/2, 31/4, 32/3, 32/4, 33, 34, 36/2, 36/4, 38/1, 38/3, 40/2, 40/4, 41/2, 41/4, 42/2, 42/4, 43, 45/2, 46/2, 47/2, 50/2, 51/4, 52/2, 54/2, 55/2, 57/2, 60/2, 61/2, 62, 63, 64/2, 67/2, 68/5, 69, 74, 88, 92/2, 93/2, 94, 95/2, 97/2, 98/2, 98/3, 99/2, 100, 101/2, 267, 269, 270 **arkusz mapy 32,**
działki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, **arkusz mapy 35.**

na cele: produkcja rolna.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

1,2,3,4 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług,
16,17,18,19,20 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
1UO+Z – tereny zabudowy usługowej, oświaty i zieleni,
4Z – tereny zieleni urządzonej,
1,2,3 KDLP – tereny dróg lokalnych projektowanych,
1,2,3 KC – tereny ciągów pieszo-rowerowych,
24 ZU – obszary zespołów i obiektów usługowych

3. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego.

4. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy: nie mniej niż: **0,04zł/m²** w stosunku rocznym, płatny „z góry” do 15-go grudnia każdego roku.

5. Termin i miejsce składania ofert: Oferta winna być złożona **do dnia 13 lutego 2023 r. do godz. 15⁰⁰** w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź (41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45)

6. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **w dniu 15 lutego 2023 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej, na 1 piętrze w siedzibie Urzędu Miasta, przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.

7. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladź pod adresem www.czeladz.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź, w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.

8. Informacje dodatkowe dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź - ul. Katowicka 45 w Czeladzi (II piętro, pokój 412, tel. 32 76 37 985).

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk