

Czeladź, dn.09.01.2023r.

WYKAZ NR 1 / 2023 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały LXI/783/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 grudnia 2022r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele dzierżawy	stawka czynszu zł /m ²	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m ²)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1/10	19	36 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Staszica	KDG - drogi klasy głównej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	288,03+ Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
			9 (pow. stopy)				92,18 +Vat (za 1 stopę)			
2	140/14	20	18 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Staszica	2 ZI - tereny zieleni izolacyjnej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	288,03+ Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
			9 (pow. stopy)				92,18 +Vat (za 1 stopę)			

- Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia 67/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 03 marca 2022 r.

Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

-Termin wpłaty czynszu dzierżawnego: płatny „z góry” do 31 marca każdego roku.

-Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **13.01.2023 r. do 03.02.2023 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Spraw Lokalowych i Nadzoru tutejszego Urzędu Miasta – tel. (32) 763 79 85.

**Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych**

mgr Elżbieta Dmitruk