

**Wykaz nieruchomości nr 9/2023  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXIII/440/2021 z dnia 24 lutego 2021 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Piaskowej oznaczoną numerem działki **57/11** o powierzchni 0,0850 ha **arkusz mapy 54** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00009591/5. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
  
„**11MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;  
- zgodnie z Uchwałą nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.
3. Opis nieruchomości:  
  
działka o kształcie nieregularnym, zwartym, bardzo mocno wydłużona – o długości ok. 140 m i szerokości od 5,5 m do 8,5 m. Teren działki płaski z regularnym spadkiem. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega skarpa, w granicy północnej posadowiony jest budynek garażu posesji sąsiedniej. Teren nieogrodzony, nieurządzony, porośnięty trawą i krzewami. Dostęp do drogi publicznej ul. Piaskowej- bezpośrednio.  
Przez teren działki przebiegają dwie sieci gazowe gn300.  
  
Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **60.000,00 złotych** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 31 stycznia 2023 r. do 21 lutego 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bjp.czeladz.pl](http://www.bjp.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec