

Wykaz nieruchomości nr 12/2023 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVII/624/2022 z dnia 30 marca 2023 r., pozwolenia Nr K/500/2022 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Mysłowickiej 2 oznaczoną numerem działki **270 arkusz mapy 21 o powierzchni 0,0521 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00002625/4.Symbol użytku z ewidencji gruntów B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**2ZP**”- tereny zieleni urządzonej, strefa „**B**” pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto” – układ urbanistyczny miasta czeladź wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego Nr A/1132/72 wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/193/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.
3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu, o szerokości około 17 m. Budynek mieszkalny, wielorodzinny (4 lokale mieszkalne) kamienicy, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, murowany o powierzchni zabudowy 123 m² (powierzchnia użytkowa ok. 196 m²) oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 62 m² posadowiony są w granicy działki. Budynek mieszkalny zbudowany w okresie przedwojennym, w złym stanie technicznym, nie zamieszkały, zdewastowany, na piętrze widoczne ślady po pożarze, wyposażony w stare instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Grunt nie urządzonej, porośnięty trawą, zachwaszczony. Dostęp do drogi publicznej ul. Mysłowickiej bezpośredni.

W dziale III KW KA1B/00002625/4 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź- „odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 28 września 2021r. Rep A nr 3182/2021 sporządzonym w kancelarii notarialnej osoba uprawniona do reprezentowania Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzekła się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraził zgodę na beczieżarowe odłączenie działki 270 z księgi wieczystej.

Pomiędzy powierzchnią działki w księdze wieczystej, a powierzchnią działki ujawnioną w rejestrach Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostę Będzińskiego, na dzień publikacji wykazu, występują rozbieżności związane z aktualizacją powierzchni działek spowodowaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu będzińskiego przeprowadzoną przez Starostę Będzińskiego, działającego jako organ służby geodezyjnej i kartograficznej. Przy akcie notarialnym sprzedaży powierzchnia działki w KW zostanie zaktualizowana.

Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 7 lutego 2023 r. do 28 lutego 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec