

**Wykaz nieruchomości nr 13/2023  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Sosnowej oznaczoną numerem działki **39/24 arkusz mapy 42** o powierzchni 0,0122 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00006588/0. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.  
Wzmianki w dziale I KW Oznaczenie nieruchomości nie dotyczą działki sprzedawanej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**„9ZP”** – tereny zieleni urządzonej,  
**„22MNU”** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

zgodnie z Uchwałą nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.

3. Opis nieruchomości:

działka o kształcie nieregularnym, dwóch wąskich pasów gruntu położonych względem siebie prostopadle. Teren płaski, częściowo ogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany- porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami. Na działce znajduje się fragment wejścia na posesję sąsiednią oraz fragmenty budynków gospodarczych stanowiących własność właściciela działki oznaczonej numerem 39/17 arkusz mapy 42 położonej przy ul. Sosnowej 25. Dostęp do drogi publicznej ul. Sosnowej – bezpośrednio.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 39/17 arkusz mapy 42 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **16.000,00 złotych** (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 7 lutego 2023 r. do 28 lutego 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**