

**Wykaz nieruchomości nr 14/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi w okolic ulicy Sosnowej oznaczone numerami działek:
 - 37 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0614 ha dla której prowadzona jest KW KA1B/00008037/7,
 - 39/21 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0065 ha oraz 39/22 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,1228 ha dla których prowadzona jest KW KA1B/00006588/0.Symbol użytku z ewidencji gruntów Bp (dz. 37) i Bz (dz. 39/21, 39/22) .
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - „9ZP” – tereny zieleni urządzonej działek 39/21, 39/22 i 37,
 - „22MNU” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług działki 37, 39/22 na powierzchni łącznej ok. 80 m²,zgodnie z Uchwałą nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.
3. Opis nieruchomości:

działki 37, 39/21 i 39/22 łącznie mają kształt nieregularny, o średniej szerokości 31 m i średniej długości ok. 65 m. Teren działek płaski, z niewielkim spadkiem, w części nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i drzewostanem liściasty. Działki zbywane, uzyskają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Sosnowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu na działce 39/25 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0250 ha zapisanej w KW KA1B/00006588/0. Na dzień 16 stycznia 2023 r. wzmianka w dziale I-O Oznaczenie nieruchomości KW KA1B/00006588/0 dotyczy odłączenia działki 39/25 i ustanowienia na jej terenie służebności. Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działek: 37, 39/21, 39/22 arkusz mapy 42 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **2.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 37, 39/21, 39/22. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku mapowym. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej. Przez teren działek w kierunku północ-południe przebiega sieć gazowa gnD100 wzdłuż wschodniej granicy terenu (działka 37) oraz skosem przez naroże działki 39/22. Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **70.000,00 złotych** (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kwota za ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 7 lutego 2023 r. do 28 lutego 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Załącznik mapowy-przebieg służebności gruntowej przechodu i przejazdu umożliwiający dostęp działek 37, 39/21, 39/22 a.m. 42 do drogi publicznej ul. Sosnowej przez działkę 39/25.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

