

**Wykaz nieruchomości nr 15/2023
przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. Poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

1. Do oddania w użytkowanie, w trybie bezprzetargowym, przeznaczają się nieruchomości stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną geodezyjnie nr działki 217 arkusz mapy 13 o pow. 0,0356ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00063371/3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 185,05m² położonym przy ulicy Bocznej 4 w Czeladzi.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „7MU” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 217 arkusz mapy 13 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 185,08m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 40m².

4. Nieruchomość oddaje się w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony do dnia 31.07.2027 roku, na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego CTBS-ZBK Sp. z o.o. w Czeladzi.

5. Cena nieruchomości wynosi: 159 600,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych, 00/100).

6. Wysokość opłaty za użytkowanie ustala się w wysokości: 0,01zł netto za 1m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym powiększone o podatek od towarów i usług (według stawki obowiązującej na dzień zapłaty), natomiast płatność następuje z góry raz w roku do 31 marca, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 206/2017 z dnia 21 lipca 2017 roku ze zmianami.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu tj. od 31 stycznia 2023 r. do 21 lutego 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Czeladź

mgr Zbigniew Szaleniec