

**Wykaz nieruchomości nr 19/2023
przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 4a pkt 1 lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) w związku z art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

1. Do oddania w użytkowanie przeznaczają się nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, oznaczoną jako dz. nr 26/2, 25/2, 14/1, 18/1, 15/1, 24/2, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 11/2, $\frac{3}{4}$, $\frac{2}{4}$, $\frac{1}{4}$, 17/1, 19/1, 13/2 k.m. 43 oraz nr 62/4, 59/4, 63/4, 61/4, 56/2, k.m. 44 o łącznej pow. 5,0464ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00018268/8, dz. nr 58/4 k.m. 44 o pow. 0,2561ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00026127/7, dz. nr 79/6, 71/6, 71/9, 70/2 k.m. 43 oraz dz. nr 34/2, 33/2, 32/2, 31/2, 30/2, 40/2, 40/3, 40/4, 41/3, 41/2, 43/3, 44/2, 43/2, 45/3, 45/2, 39/3, 38/3, 38/2, 39/2, 35 k.m. 45 o łącznej pow. 11.3569ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00018268/8, dz. nr 44/3 k.m. 45 o pow. 0,0004ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00008371/0, dz. nr 1 k.m. 47 o pow. 0,3829ha.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dz.:

- nr 26/2, 25/2, 14/1, 18/1, 15/1, 24/2, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 11/2, $\frac{3}{4}$, $\frac{2}{4}$, $\frac{1}{4}$, 17/1, 19/1, 13/2 k.m. 43 oraz nr 62/4, 59/4, 63/4, 61/4, 58/4 k.m. 44 - „1ZD” - tereny ogrodów działkowych, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27.11.2019 r.

- 56/2, k.m. 44 – „S.1KDG” – teren dróg publicznych – drogi klasy głównej, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23.10.2019 r. oraz „1ZD” - tereny ogrodów działkowych, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27.11.2019r.

- 39/2, 38/2 k.m. 45 – „S5.10.ZD” – tereny ogrodów działkowych zgodnie z Uchwałą Nr XVII/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23.10.2019 r.

- 79/6, 71/6, 71/9, 70/2 k.m. 43, nr 34/2, 33/2, 32/2, 31/2, 30/2, 40/2, 40/3, 40/4, 41/3, 41/2, 43/3, 44/2, 43/2, 45/3, 45/2, 39/3, 38/3, 35 k.m. 45 – „1ZD”, „2ZD” tereny ogrodów działkowych zgodnie z Uchwałą Nr LXI/2022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.12.2009 r.

3. Ww. działki zagospodarowane są pod ogrody działkowe.

4. Grunt stanowiący przedmiotowe działki oddaje się w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, na rzecz stowarzyszenia ogrodowego Polskiego Związku Działkowców Okręg Śląski w Katowicach.

5. Cena nieruchomości wynosi: 7 160 461,00 złotych (słownie: siedem milionów, sto sześćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych, 00/100)

6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 31 stycznia 2023 r. do 21 lutego 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Czeladź

mgr Zbigniew Szaleniec