

**Wykaz nieruchomości nr 20/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się zabudowaną budynkiem garażu nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Grodzieckiej oznaczoną numerem działki **2/44 arkusz mapy 11 o powierzchni 0,0021 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00012694/1. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**1KG**”- teren garaży - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.

3. Opis nieruchomości:

działka oznaczona numerem 2/44 zabudowana jest budynkiem garażu szeregowego – murowanego z pustaka i cegły, dach żelbetowy – płyta żelbetowa, pokryta papą., elewacja zewnętrzna - tynk cementowo - wapienny, brama garażowa metalowa. Garaż posiada przyłącze elektryczne. Stan techniczny budynku-przeciętny. Powierzchnia użytkowa 17,7 m², powierzchnia zabudowy 21 m². Dojazd o nawierzchni gruntowej i żwirowej.

Działka 2/44, uzyska dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Grodzieckiej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu na działkach: 2/121 a.m. 11 (KW KA1B/00009783/8) ,1/1 a.m. 11 (KW KA1B/00019980/2), 131/1 a.m. 7 (KA1B/00025662/2) , 131/2 a.m. 7 (KW KA1B/00025662/2).

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właściciela działki: 2/44 za jednorazową odpłatnością w wysokości **2.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki 2/44. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku mapowym.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa w ulicy Grodzieckiej.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **42.000,00 złotych** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm). Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata za ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu w wysokości **2.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 14 lutego 2023 r. do 7 marca 2023r.

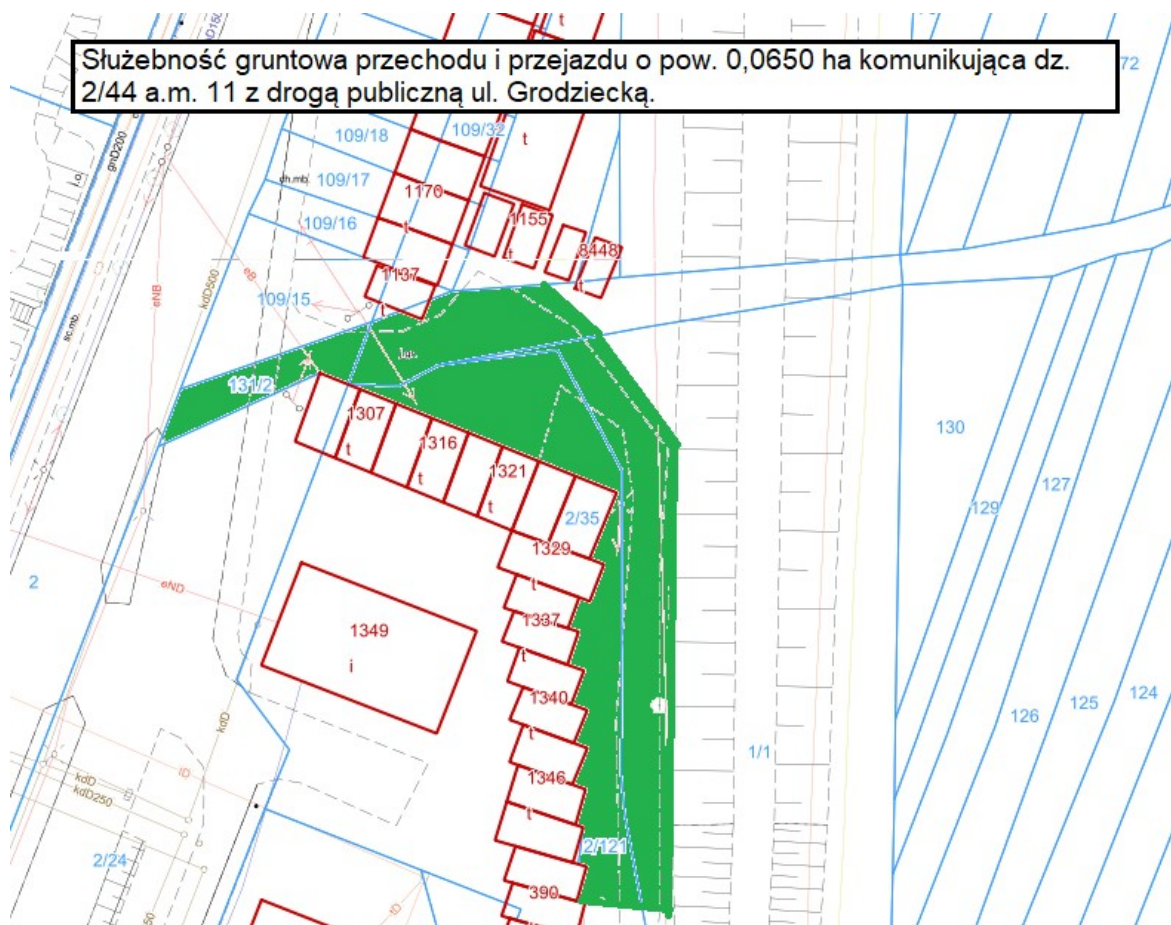
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny

złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Załącznik mapowy: dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Grodzieckiej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu na działkach: 2/121 a.m. 11, 1/1 a.m. 11, 131/1 a.m. 7, 131/2 a.m. 7



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec