

Wykaz nieruchomości nr 21/2023 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVII/632/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 marca 2022 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Legionów oznaczoną numerem działki **31/11 arkusz mapy 31** o powierzchni 0,0272 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00060063/0. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1 UK” – tereny usług kultu religijnego,

„7 KC” – tereny ciągów pieszo – rowerowych,

„1 KDZ 1/ 2” – tereny dróg publicznych zbiorczych,

zgodnie z Uchwałą nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r.

3. Opis nieruchomości:

działka o kształcie nieregularnym, stanowi wąski pas gruntu o kształcie wydłużonym o średniej szerokości około 3 m i długości ok 72 m. Na działce znajdują się nakłady, które nie stanowią własności Gminy Czeladź: część chodnika, rampa i urządzone wejście do budynku, fragmenty murowanego budynku określonego zgodnie z ewidencją gruntów jako budynek mieszkalny o funkcji głównej dom zakonny. Teren działki sprzedawanej porośnięty jest trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym. Działka dzieli tereny jednego właściciela i jest ona mu niezbędna do racjonalnego zagospodarowania terenu. Dostęp do drogi publicznej ul. Legionów- bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Legionów 2 oznaczonej numerami działek: 48, 49, 50, 51, 53/4, 52 arkusz mapy 20 i 31/8 arkusz mapy 31 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **61.600,00 złotych** (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 14 lutego 2023 r. do 7 marca 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec