

**Wykaz nieruchomości nr 22/2023  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVII/633/2022 z dnia 30 marca 2022 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Niepodległości oznaczoną numerem działki **38/1 arkusz mapy 20** o powierzchni 0,0362 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00012252/1. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1 MN/U” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej  
- zgodnie z Uchwałą nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, wydłużony, o średniej długości około 23 m i średniej szerokości około 16 m. Grunt wykazuje przeciętne zróżnicowanie rzędnych wysokości - spadek terenu w kierunku północnym. Grunt nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym. Dostęp do drogi publicznej ulicy Niepodległości – zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce 53/8 arkusz mapy 20 o powierzchni 0,0070 ha zapisanej w KW KA1B/00023137/9.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki 38/1 arkusz mapy 20 oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **2.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki 38/1. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku mapowym.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Na całej powierzchni działki 38/1 arkusz mapy 20 oraz na działkach powstałych w wyniku jej ewentualnego podziału geodezyjnego, zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie, służebność polegająca na: prawie wstępu na nieruchomość celem modernizacji, naprawy, rozbudowy urządzeń znajdujących się już na gruncie wraz z prawem posadowienia przyłączy sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, światłowodowej, teletechnicznej oraz ich naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową wraz z prawem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Służebność będzie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze: 53/8 arkusz mapy 20 oraz działek powstałych w wyniku jej ewentualnego podziału geodezyjnego. Właścicielem działki 53/8 jest Gmina Czeladź.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

Przez teren działki 38/1 w części środkowej i południowej przebiegają dwie linie sieci kanalizacji deszczowej oraz znajdują się studzienki kanalizacyjne.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **22.000,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona cena za ustanowienie służebności 2.000,00 (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 14 lutego 2023 r. do 7 marca 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bjp.czeladz.pl](http://www.bjp.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu komunikująca działkę 38/1 arkusz mapy 20 z drogą publiczną ul. Niepodległości w Czeladzi.



**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec