



/Wzór/

**UMOWA NA WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ
w ramach projektu
„Odnawialne źródła energii szansą dla mieszkańców
Czeladzi”**

Umowa zawarta w dniu pomiędzy:

.....
.....
.....

(*dane przedsiębiorcy: nazwa, adres, NIP, REGON, nr KRS*),
reprezentowanym przez:

.....
zwanym (ą) w dalszej części umowy **Wykonawcą**

a

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

zwanym (ą) w dalszej części umowy **Zamawiającym**.

Zgodnie z zapisami Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego – „**Odnawialne źródła energii szansą dla mieszkańców Czeladzi**” – zawarto umowę o następującej treści:



§1. Postanowienia ogólne

1. Inwestycja jest częścią projektu pn. „**Odnawialne źródła energii szansą dla mieszkańców Czeladzi**” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii dla poddziałania: 4.1.1. Odnawialne źródła energii – ZIT.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z Regulaminem naboru oraz realizacji projektu grantowego, a tym samym akceptują jego zapisy.
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.
4. Zamawiający oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej umowy, został wybrany zgodnie z zasadą konkurencyjności.
5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja i jest w pełni umocowany do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.
6. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem robót (prac), w szczególności do: udostępnienia terenu budowy, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
7. Zamawiający oświadcza, że zapewni dbałość o sprawne działanie nowej instalacji PV po jej wykonaniu.
8. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że urządzenia, które zostaną użyte w instalacji, będą nowe; nie starsze niż 12 miesięcy od daty produkcji.

§2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (PV) zgodnie z przedstawioną i przyjętą ofertą z dnia
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na nieruchomości zlokalizowanej pod adresem:
.....
3. W zakres robót wchodzi: dostawa, montaż, uruchomienie instalacji PV, wymagane próby, protokoły odbiorowe instalacji oraz przeszkolenie z zakresu obsługi i konserwacji, serwisowanie instalacji w okresie gwarancji i rękojmi, a także dokumentacja powykonawcza.
4. Wykonawca zobowiązuje się do montażu instalacji fotowoltaicznej pod adresem wskazanym w ust. 2 oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem i uruchomieniem.

§3. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na r.
2. Termin zakończenia prac ustala się na r.
3. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe,



- szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów,
- b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
4. Każda zmiana zapisów umowy wymaga podpisania aneksu do Umowy.
 5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru instalacji podpisany przez Wykonawcę, Grantobiorcę, i Inspektora nadzoru.

§ 4.

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Zamawiającego

1. Przygotowanie nieruchomości/budynku do montażu instalacji PV, zgodnie z Regulaminem naboru oraz realizacji projektu grantowego, w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących.
2. Zabezpieczenie mienia własnego w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku montażu instalacji.
3. Udostępnienie Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie.
4. Wskazanie i udostępnienie Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu instalacji PV.
5. Udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do budynku. Koszty mediów zużytych na potrzeby montażu instalacji pozostają po stronie Zamawiającego.
6. Zgłoszenie Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru zamontowanej instalacji PV.
7. Odbiór prac od Wykonawcy w ustalonych terminach.
8. Monitoring produkcji energii w instalacjach, informowania w cyklu corocznym o ilości wyprodukowanej energii przez cały okres obowiązywania projektu wraz z okresem jego trwałości, udostępniania danych historycznych.

§ 5.

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wymaganymi dla tego rodzaju robót oraz obowiązującymi normami prawa budowlanego i przepisami BHP, z należytą starannością a także w zgodzie z założeniami i wymaganiami technicznymi określonymi dla projektu „**Odnawialne źródła energii szansą dla mieszkańców Czeladzi**”.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej swoich pracowników i dostawców.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poczynione w związku z prowadzeniem robót oraz udokumentowanie stanu elementów nieruchomości przed robotami.
4. Zapewnienie materiałów, narzędzi, urządzeń i środków transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Uporządkowanie miejsca realizacji inwestycji.
6. Przekazanie w formie wydruku warunków gwarancji wraz z kartami gwarancyjnymi producenta.
7. Wszystkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
8. W przypadku wykonywania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy w trakcie realizacji robót Wykonawca może zostać wezwany



- przez Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru do niezwłocznej zmiany sposobu wykonania robót.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników oraz ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano - montażowo - instalacyjnych jeżeli powstały z jego winy.

§ 6. Odbiór instalacji

- Po zakończeniu montażu instalacji PV przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu stosownych dokumentów (tj. m.in. instrukcji obsługi instalacji, protokołów prób, badań i innych wymaganych), Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych informuje powołanego Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru instalacji.
- Inspektor nadzoru w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego przystąpi do odbioru instalacji.
- W razie stwierdzenia wad instalacji w toku odbioru, Inspektor nadzoru wyznacza Wykonawcy, realny termin do usunięcia usterek i wykonania niezbędnych poprawek (nie dłuższy niż 14 dni) i nowy termin odbioru instalacji, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.
- W przypadku konieczności dokonania ponownego odbioru przez Inspektora nadzoru po usunięciu usterek, ewentualne koszty tego odbioru ponosi Wykonawca.
- Podstawą do rozliczenia wykonanych prac i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru instalacji podpisany przez Wykonawcę, Grantobiorcę, i Inspektora nadzoru.
- Kopia protokołu odbioru musi być dostarczona do Grantodawcy wraz z wnioskiem o płatność (wypłatę grantu).

§ 7. Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie przysługuje za wykonanie prawidłowej dokumentacji powykonawczej oraz montaż instalacji PV przez Wykonawcę na kwotę netto, tj. brutto (słownie:)
- zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Strony ustalają następujące terminy płatności:
 - Zaliczka w wysokości 50% inwestycji brutto, płatna do 30 dni od podpisania niniejszej umowy;
 - Płatność końcowa w wysokości 50% inwestycji brutto, płatna do 30 dni od dokonaniu odbioru zgodnie z § 6 umowy.
- Termin płatności ustala się do 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na konto wskazane w fakturze.
- Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę zaliczkową po wpłacie zaliczki oraz fakturę końcową VAT, po dokonaniu odbioru zgodnie z § 6 umowy.

§ 8. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

- Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców jeżeli dotyczy. Termin gwarancji jakości (nie mniejszy niż w parametrach minimalnych) wynosi:



- a) na wykonane roboty: lat;
 - b) na instalację fotowoltaiczną lat;
 - c) gwarancja na pozostałe elementy i urządzenia Instalacji - zgodnie z gwarancją producenta
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
 - a) braku ich stałej konserwacji,
 - b) niewłaściwej obsługi,
 - c) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
 - d) fizycznego zużycia elementów lub uszkodzeń,
 - e) innych przypadków określonych w karcie gwarancyjnej.
 3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru tj. podpisania protokołu odbioru instalacji, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.
 4. Okres rękojmi za wykonaną instalację ustala się na **60 miesięcy od dnia dokonania odbioru instalacji PV.**
 5. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości biegnie od przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie wady przedmiotu umowy, a obowiązkiem Zamawiającego będzie zawiadomienie Wykonawcy o wadzie i udokumentowanie tej czynności (np. potwierdzenie wysłania e-maila do Wykonawcy).
 8. Wykonawca gwarantuje, że czas reakcji serwisu Wykonawcy oraz zabezpieczenie przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia wyniesie maksymalnie 24 godziny, a czas usunięcia awarii / nieprawidłowości od momentu zgłoszenia wyniesie maksymalnie do 72 godzin od przyjęcia zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się wizytę serwisanta u Zamawiającego, diagnozę zaistniałej awarii i określenie terminu usunięcia awarii/ nieprawidłowości.
 9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji jakości określa karta gwarancyjna instalacji PV.
 10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi za wady określają przepisy art. 556-576 kodeksu cywilnego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji jakości w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek.
 12. W przypadku braku wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub wykonywania ich nieterminowo (zwłoka powyżej 7 dni) Zamawiający zastrzega możliwość wykonania zastępczego.
 13. Strony ustalają że w przypadku konieczności zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, jako warunek zachowania gwarancji producenta - koszty ponosi Zamawiający.
 14. Strony ustalają, że wezwania (zgłoszenia) do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie/sms na numer i/lub mailem na adres W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
 15. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie pod numer: z podaniem przyczyn i w sposób wskazany w ust. 15.
 16. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez cały okres gwarancji jakości oraz rękojmi.



§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
 - a) w wypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu z przystąpieniem do wykonania umowy przez co najmniej 7 dni od umówionego przez Strony terminu;
 - b) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - c) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
 - e) w toku montażu instalacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w ofercie, a Zamawiający nie wyraził zgody na wykonanie tych dodatkowych prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, rozliczenie wykonanych robót oraz zgromadzonych na placu budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie inwentaryzacji opracowań projektowych odebranych przez Zamawiającego oraz inwentaryzacji robót, materiałów i urządzeń dokonanej na placu budowy.
5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 4, zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni od dnia pisemnego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron.
6. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 4, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
7. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4-6, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót wymienionego w § 3 pkt 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek wymienionych w protokole odbioru w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić odsetki w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki Zamawiającemu.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w pkt 1 i 4 Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 1 o kwotę kar umownych.



§ 11.
Postanowienia końcowe

1. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Spory zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy Strony będą wyjaśniać w drodze mediacji, a w razie braku porozumienia, będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika a postanowieniami umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.
6. Wybór Wykonawcy inwestycji prowadzony jest w trybie **zapytania ofertowego**.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający