

Czeladź, dn. 10.02.2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 26/2023 PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) , Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele najmu	stawka czynszu zł /m ²	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/część i działki	arkusz mapy	nr księgi wieczystej	powierzchnia lokalu (m ²)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	100	21	KA1B/ 00038317/3	228 m² w tym: - powierzchnia użytkowa – 188 m² - pomieszczenia techniczne – 40 m²	ul. Rynek 22 w Czeladzi	E-1MW/U-teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej	działalność gastronomiczna	20,00 + Vat (dotyczy powierzchni użytkowej) oraz 20% z 20,00 +Vat (dotyczy pomieszczeń technicznych)	miesięcznie	3 lata	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego- zgodnie z zapisami Zarządzenia 68/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 03 marca 2022 r.

Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Termin wpłaty czynszu za wynajem: płatność miesięczna regulowana „z góry” do dnia 10 każdego miesiąca.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **15.02.2023 r.** do **08.03.2023 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie najmu nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Spraw Lokalowych i Nadzoru tutejszego Urzędu Miasta – tel. (32) 763 79 85.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec