

**Wykaz nieruchomości nr 28/2023  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr LVIII/729/2022 z 26 października 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Rolniczej oznaczoną numerem działki **91/8 arkusz mapy 15** o powierzchni 0,0416 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
  
„**24MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy;  
„**3KDL**” - tereny dróg publicznych klasy lokalnej  
- zgodnie z Uchwałą nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.
3. Opis nieruchomości:  
  
kształt gruntu zbliżony do prostokąta, wydłużony o długości około 46 m i szerokości około 9 m. Grunt wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – spadek terenu w kierunku wschodnim i południowym, wzdłuż północnej granicy skarpa. Grunt częściowo ogrodzony siatką, która nie stanowi własności Gminy Czeladź, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Rolniczej o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni.  
  
Uzbrojenie: sieć elektryczna i wodna w ul. Rolniczej od strony zachodniej. W ulicy Przeląskiej przebiega sieć gazowa gn160 - oddalona.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży wynosi: **25.000,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 10 marca 2023 r. do 31 marca 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bjp.czeladz.pl](http://www.bjp.czeladz.pl)  
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec