

**Wykaz nieruchomości nr 31/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr LVIII/732/2022 z 26 października 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Rolniczej oznaczoną numerem działki **91/11 arkusz mapy 15** o powierzchni 0,1045 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - „**24MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - „**3KDL**” - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - „**18KDD**” - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - zgodnie z Uchwałą nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.
3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu zbliżony do prostokąta, wydłużony o długości około 120 m i szerokości około 9 m. Grunt wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – spadek terenu w kierunku wschodnim i południowym, wzdłuż północnej granicy skarpa. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Rolniczej o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć elektryczna i wodna w ul. Rolniczej od strony zachodniej. W ulicy Przeląjskiej przebiega sieć gazowa gn160 - oddalona.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **60.000,00 złotych** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 10 marca 2023 r. do 31 marca 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bjp.czeladz.pl
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec