

## **Wykaz nieruchomości nr 32/2023 przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr LVIII/733/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 października 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Asfaltowej oznaczoną numerem działki **42/10 arkusz mapy 6** o powierzchni 0,0456 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/000008371/0. Symbol użytku z ewidencji gruntów Ba.  
Wzmianki w dziale I KW Oznaczenie nieruchomości nie dotyczą działki sprzedawanej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
**„12E”** – tereny infrastruktury technicznej - energetyka,

zgodnie z Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r.

3. Opis nieruchomości:

działka o kształcie regularnym, znacznie wydłużonym, o średniej szerokości 6 m i długości ok. 76 m. Teren płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą, zajęty pod urządzenia przesyłowe elektroenergetyczne GPZ – Głównego Punktu Zasilania rozdzielnia 110 kV, stanowiące własność Tauron Dystrybucja S.A. Dostęp do drogi publicznej ul. Asfaltowej – bezpośredni. Działka ze względu na posadowione na niej urządzenia przesyłowe oraz na fakt, że dzieli teren rozdzielni tj. działki: 43/6, 43/9, 44/3, 44/6, 45/4, 46/4, 47/2, 48/2, 49/2, 50/5, 50/6 oraz 80/1 arkusz mapy 6 sprzedana jest poprawę warunków zagospodarowania ww. działek.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa w ul. Szpitalnej. W części środkowej przez obszar działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia oraz na nieruchomości posadowione są urządzenia elektroenergetyczne, w części północnej i południowej przebiegają przyłącza sieci energetycznej, w części południowej znajduje się sieć kanalizacji deszczowej.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek: 43/6, 43/9, 44/3, 44/6, 45/4, 46/4, 47/2, 48/2, 49/2, 50/5, 50/6 oraz 80/1 arkusz mapy 6 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **42.000,00 złotych** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.  
**od 17 marca 2023 r. do 7 kwietnia 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec