

**Wykaz nieruchomości nr 33/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr XXXVIII/496/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 czerwca 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Dehnelów oznaczoną numerami działek: **3/29 o powierzchni 0,0004 ha oraz 3/30 o powierzchni 0,0007 ha arkusz mapy 37** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00062356/5 Symbol użytku z ewidencji gruntów Bi.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Opis nieruchomości:

działki stanowią dwa odrębnie nieregularnie położone fragmenty o zróżnicowanym kształcie: działka 3/29 ma długość ok. 10 m, i szerokość w części środkowej ok. 0,2 m, działka 3/30 ma kształt zbliżony do trójkąta o długości podstawy ok. 11 m i szerokości w najszerszym miejscu ok. 1,2 m. Grunt częściowo ogrodzony częścią ogrodzenia betonowego terenu saunarium Pałac Saturna Termy Rzymskie. Ze względu na kształt gruntu – działki nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych oraz ze względu na znajdujące się na gruncie nakłady w postaci elementów ogrodzenia sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki 3/26 arkusz mapy 37.

Uzbrojenie: sieć teletechniczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki: 3/26 arkusz mapy 37 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **3.000,00 złotych** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100). Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Na dzień ogłoszenia wykazu nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm)- nakłady znajdujące się na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Czeladź.

W przypadku, gdy na dzień spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomość będzie miała wydaną ostateczną decyzję o warunkach zabudowy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 17 marca 2023 r. do 7 kwietnia 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec