

**Wykaz nieruchomości nr 34/2023  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Prostej oznaczoną numerem działki **44/2 arkusz mapy 54** o powierzchni 0,0434 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00027738/0. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„3 MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy  
- zgodnie z Uchwałą nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, prostokątny, wydłużony, o średniej szerokości około 12 m i średniej długości około 35 m. Teren działki płaski, z regularnym spadkiem, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami. Działka sąsiaduje bezpośrednio ze stacją gazową- teren stacji ogrodzony.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Prostej – zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce 44/1 arkusz mapy 54 całą jej powierzchnią 0,0180 ha zapisaną w KW KA1B/00027738/0.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki 44/2 arkusz mapy 54 oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **2.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki 44/2.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

Przez teren działki 44/2 przebiega sieć gazowa gs150, dwie sieci kanalizacyjne oraz wzdłuż wschodniej granicy działki, bezpośrednio w jej pobliżu przebiega sieć gazowa gs300.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **91.000,00 złotych** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona cena za ustanowienie służebności 2.000,00 (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.  
**od 17 marca 2023 r. do 7 kwietnia 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bjp.czeladz.pl](http://www.bjp.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**