

**Wykaz nieruchomości nr 35/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr LVIII/728/2022 z 26 października 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Rolniczej oznaczoną numerem działki **79/6 arkusz mapy 4** o powierzchni 0,0137 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00016729/4. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RV.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**2P/U**” - tereny działalności produkcyjnej,składow, magazynów i zabudowy usługowej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy
- zgodnie z Uchwałą nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009r.
3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu zbliżony trójkąta równoramiennego o średniej szerokości 11 m i głębokości 22 m. Grunt wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – spadek terenu w kierunku południowym. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Rolniczej o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa(w ul. Rolniczej i ul. Przełajskiej – tu również kanalizacja deszczowa)
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży wynosi: **22.000,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 17 marca 2023 r. do 7 kwietnia 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bjp.czeladz.pl
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec