

**Wykaz nieruchomości nr 37/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr XLVII/635/2022 z dnia 30 marca 2022 r. Rady Miejskiej w Czeladzi, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Robotniczej oznaczoną numerem działki **120/1 arkusz mapy 55** o powierzchni 0,0020 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00007146/7. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„4MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

zgodnie z Uchwałą nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.

3. Opis nieruchomości:

działka o kształcie regularnym, zwartym, zbliżonym do prostokąta o szerokości od 1,1 m do 1,6 m i długości ok. 15 m. Teren działki płaski, z niewielkim spadkiem, o nawierzchni urządzonej, ogrodzony, porośnięty trawą i krzewami. Działka od strony wschodniej przylega całą długością granicy do działki 15/3, z którą tworzy całość posesji posadowionej przy ulicy Robotniczej nr 2A. Dostęp do drogi publicznej ul. Robotniczej przez działkę 15/3.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 15/3 arkusz mapy 55 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **6.000,00 złotych** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 24 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec