

**Wykaz nieruchomości nr 39/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr XL/524/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 września 2021 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiąca własność Gminy Czeladź, położoną przy ul. Przeląskiej, oznaczoną numerem działki: 86/3 arkusz mapy 2 o powierzchni 0,1342 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00026346/8. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1Z” – teren trwałych użytków zielonych, w przeważającej większości teren znajduje się w strefie zalania doliny Brynicy.

-zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rady Miejskiej w Czeladź.

3. Opis nieruchomości:

- kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o średniej długości 103 m i średniej szerokości 13 m. Grunt częściowo ogrodzony ogrodzeniem posesji sąsiedniej, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą.

Wzdłuż wschodniej granicy przez teren działek przebiega sieć wodociągowa.

Dostęp do drogi publicznej dla działek: 86/3 i 28/2 - ul. Przeląskiej zostanie zrealizowany przez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki:

- 86/1 arkusz mapy 2 o powierzchni 0,0043 ha zapisanej w KW KA1B/00026346/8 oraz

- 28/1 arkusz mapy 2 o powierzchni 0,0065 ha

za jednorazową odpłatnością w wysokości **656,00 zł netto** złotych (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt sześć 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zamiany działek. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie - sieć elektryczna i wodociągowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz właściciela działek: 28/3, 28/1 arkusz mapy 2 o łącznej powierzchni 0,1407 ha zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

34.221,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia jeden 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz opłata za ustanowienie służebności.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.
od 24 marca 2023 do 14 kwietnia 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec