

## **Wykaz nieruchomości nr 41/2023 przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XV/173/2019 z dnia 25 września 2019, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej oznaczoną numerem działki **56/3 arkusz mapy 48** o powierzchni 0,0087 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00059894/4. Symbol użytku z ewidencji gruntów Bi.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**„S.1KDZ”** - tereny dróg publicznych - droga klasy zbiorczej  
zgodnie z Uchwałą nr XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r.

3. Opis nieruchomości:

działka o kształcie wydłużonym, nieregularnym zwartym, zbliżonym do prostokąta o średniej szerokości ok. 3,7 m i długości ok. 23,5 m. Działka stanowi część chodnika o nawierzchni betonowej i wejście do budynku przy ul. Nowopogońskiej 205, który posadowiony jest na działce geodezyjnej oznaczonej numerem 50/3 arkusz mapy 48.

Na części sprzedawanej działki 56/3, posadowiony jest niewielki fragment budynku wzniesionego z przekroczeniem granicy przez właściciela działki 50/3.

Przez teren działki wzdłuż granicy zachodniej w odległości 0,60 m przebiega sieć telekomunikacyjna tD, w części środkowej przy zachodniej granicy posadowiony jest słup energetyczny i przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z pismem Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie z siedzibą w Rogoźniku, zarządy drogi powiatowej ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, nr L.dz.PZD.2407.2019 z dnia 2 lipca 2019 r. działka 56/3 nie stanowi pasa drogowego drogi powiatowej.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 50/3 arkusz mapy 48 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **16.000,00 złotych** (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100). Ponieważ znajdujące się na działce nakłady nie stanowią własności Gminy Czeladź, do sprzedawanej działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 24 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**

