

## Wykaz nieruchomości nr 42/ 2023

### przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r.poz.344), uchwały Nr LXIV/829/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Sosnowiec, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia w drodze darowizny przeznaczona jest nieruchomość położona w Sosnowcu przy ulicy Lenartowicza 73, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3459 obręb Zagórze o powierzchni 2 703 m<sup>2</sup>, jednostka rejestrowa 1974, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00030598/6.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji usługowej, o pow. użytkowej 827,31 m<sup>2</sup>, kubaturze 3583,77 m<sup>3</sup>, wyposażonym w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, użytkowanym przez Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „SALVE”.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi podstawowe.
4. Tryb zbycia nieruchomości - zbycie w drodze darowizny udziału Gminy Czeladź w przedmiotowej nieruchomości wynoszącego 100/1000 części.
5. Cena nieruchomości i cena udziału w nieruchomości:
  - cena nieruchomości: 1 557 000,00 zł w tym grunt 681 000,00 zł;
  - cena udziału wynoszącego 100/1000 części nieruchomości zbywanego w formie darowizny: 155 700,00 zł w tym grunt 68 100,00 zł.
6. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 24 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

7. Na podstawie art. 34 ust.8 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*