

WYKAZ NR 50/2023

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) i uchwały nr LXVI/854/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2023 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	163/258	24	28	KA1B/00035092/8	ul. Słowiańska	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	dojście	0,78 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
2	54/13	13	54	KA1B/00006264/3	ul. Ogrodowa	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	tereny zielone	1,00 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
3	13/1	50	344	KA1B/00006151/8	ul. 3 Szyb	6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ogródek	1,00 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
4	117	41	27	KA1B/00014533/9	ul. 21 Listopada	1KG – tereny garaży	pod garaż	3,96 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
5	162/32	28	14	KA1B/00016339/3	ul. Wybickiego	3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (4m2)	1,00 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojście/dojazd (10m2)	0,66 + Vat	miesięcznie		

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 30/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 30 stycznia 2023 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 05.04.2023 r. do 26.04.2023 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

