

**Wykaz nieruchomości nr 58/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, oznaczone numerami działek:

95/2 o powierzchni 0,0100 ha,

95/3 o powierzchni 0,0091 ha,

95/4 o powierzchni 0,0087 ha,

95/5 o powierzchni 0,0090 ha,

96/2 o powierzchni 0,0176 ha,

96/3 o powierzchni 0,0182 ha,

96/4 o powierzchni 0,0183 ha,

96/5 o powierzchni 0,0173 ha

arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,1082 ha stanowiące własność Gminy Czeladź.

Dla działek 95/2, 95/3, 95/4, 95/5 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00059322/4.

Dla działek 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00021498/3.

Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

3MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Wzdłuż granicy działek 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96/2 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy -zgodnie z Uchwałą Nr V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladzi.

3. Opis nieruchomości:

- działki stanowią grunt o kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta. Ich teren jest płaski, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą i krzewami oraz pojedynczym drzewostanem liściastym.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna, gazowa, elektroenergetyczna w ul. Grodzieckiej.

Przez teren działek 95/3, 95/4, 95/5 częściowo w granicy, a częściowo przez działki przebiega sieć gazowa i telekomunikacyjna.

Dostęp do drogi publicznej ul. Grodzieckiej dla działek: 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 oraz działek 97/2, 97/3, 97/4, 97/5 arkusz mapy 7, zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki: 95/1, 96/1, 97/1 arkusz mapy 7 oraz działkę 130 arkusz mapy 5. Łączna powierzchnia służebności wyniesie 0,0530 ha, a jej przebieg został pokazany na końcu niniejszego wykazu.

Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności wyniesie **4.305,00** zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące trzysta pięć 00/100) w tym: wartość służebności 3.500,00 netto (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100) oraz obowiązująca stawka podatku VAT 805,00 (słownie złotych: osiemset pięć 00/100).

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Przez teren działki 95/1 częściowo przebiegają sieci gazowa gs110, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. W części północnej przez działki 97/1, 96/1, 95/1 przebiega sieć wodociągowa wo160. Przez teren działki nr 130 przebiegają sieci: gazowa gs110, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej ks 200.

Dla działki 95/1 arkusz mapy 7 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00059322/4.

Dla działki 96/1 arkusz mapy 7 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00021498/3.

Dla działki 130 arkusz mapy 5 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00056713/1.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz właściciela działek 97/1, 97/6, 97/7 arkusz mapy 7 o łącznej powierzchni 0,0785 ha zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

65.578,00 złotych (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z

2022 r. poz. 931 ze zm.) oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

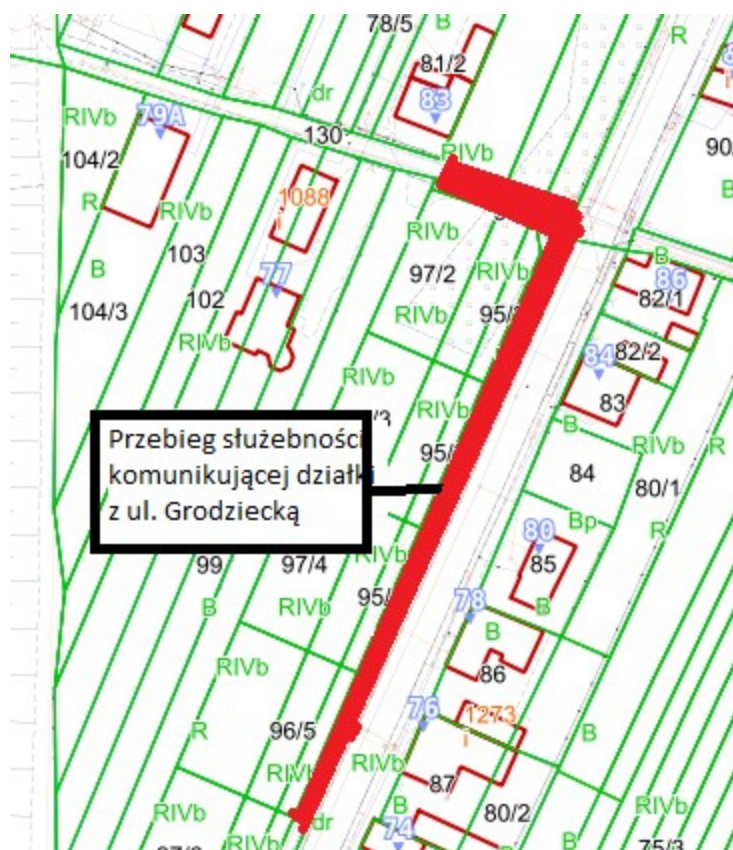
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 28 kwietnia 2023r. do 19 maja 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Dostęp do drogi publicznej ul. Grodzieckiej dla działek: 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 oraz działek 97/2, 97/3, 97/4, 97/5 arkusz mapy 7, zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki: 95/1, 96/1, 97/1 arkusz mapy 7 oraz działkę 130 arkusz mapy 5. Łączna powierzchnia służebności wyniesie 0,0530 ha, a jej przebieg został pokazany na poniższej mapie.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec