



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W BĘDZINIE**

UNP: 2402-23-035693

Będzin, 18 kwietnia 2023 roku

Sprawa: obwieszczenie o drugiej licytacji  
nieruchomości

Nr sprawy: 2402-SEE.7112.4.2023.58

Kontakt: Agnieszka Redek  
Starszy ekspert skarbowy  
tel.: 32-762-77-26  
email: [agnieszka.redek@mf.gov.pl](mailto:agnieszka.redek@mf.gov.pl)

## **Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

14.06.2023 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1 w pokoju nr 72,  
przeprowadzę licytację nieruchomości KW CZ1Z/00049307/9.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Udział 20/32 w nieruchomości gruntowej położonej w Toporowicach, gmina Mierzęcice przy ulicy Dąbrowskiej 2G, składającej się z działki nr 746/19 o pow. 800 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 151,20 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ulicy Dąbrowskiej. Działka ma kształt regularnego prostokąta o szerokości ok. 25 m oraz długości ok. 32 m. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. W południowo-zachodniej części działki zabudowana jest wiata garażowo-gospodarcza, składająca się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 34,50 m<sup>2</sup>. Resztę działki stanowią chodnik z kostki brukowej betonowej, dojazd do garażu utwardzony w części kamieniem, trawa, drzewa i krzewy ozdobne. Teren działki jest ogrodzony.

Posadowiony na działce budynek jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym, parterowy, niepodpiwniczony. Został wybudowany na podstawie typowego projektu architektoniczno-budowlanego - budynku mieszkalnego jednorodzinny parterowy typ Y 15, rok budowy 2002. W budynku zlokalizowanych jest: 6 pokoi, kuchnia, jadalnia, 2 łazienki, kotłownia, komunikacja.

Grunt uzbrojony jest siecią infrastruktury technicznej lub ma możliwość bezpośredniego podłączenia do: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieć gazowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00049307/9.

### **Oszacowana wartość nieruchomości**

262.500,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych zero groszy)

### **Cena wywoławcza**

183.750,00 zł - jest równa 70% sumy oszacowania wartości nieruchomości  
(słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych zero groszy)

## Oznaczenie zobowiązanego

Udział 20/32 w nieruchomości stanowi własność Pana Waldemara Białasa.

## Wadium

Wadium wynosi 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. 26.250,00 zł.

Winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Będzinie w NBP O/O Katowice nr 22 1010 1212 3050 3313 9120 0000 z dopiskiem "Wadium CZ1Z/00049307/9".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

## Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

## Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).
- Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Będzinie wadium.
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:

32 762 77 26



elektronicznie – napisz na adres:

(za pośrednictwem skrzynki e-PUAP: [59t0rml2xs](mailto:59t0rml2xs))

## **Przepisy prawa:**

Art. 110w – art. 111l Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji  
(Dz.U. z 2022 r., poz. 479, ze zm.)

*Z upoważnienia*  
*Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie*  
*Zastępcą Naczelnika*  
**Agnieszka Dziurowicz**