

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu.

Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. **523764m²** położony w dwóch kompleksach w pobliżu ulic Będzińska-Grodziecka oraz Przełajska-Madera, ozn. numerami działek:

- **działki nr:** 32, 33, 34, 35, 36/1, 64, 65, 66, 67, 68 **arkusz mapy 1,**
- **działki nr:** 6/7, 48/1, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 86/4, 87, część działki nr 85/1 **arkusz mapy 2,**
- **działki nr:** 37/2, 38/4, 38/5, 39/4, 39/5, 40/4, 40/5, 42/4, 111/1, 111/3, 112/1, 112/3, 113/1, 113/3, 114/1, 114/3, 115/1, 115/3, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 3/2, 142 139, 141, 136, 138, 133, **135 arkusz mapy 7,**
- **działki nr:** 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/3, 77/1, 78/1, 78/3, 79/1, 80/1, 80/3, **186 arkusz mapy 10,**
- **działki nr:** 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 43, 44 **arkusz mapy 15,**

użytek: **RIIIb – 32225 m², RIVa – 212249 m², RIVb - 252230 m², Ba – 16823 m², B – 402 m², Bi – 38 m², dr – 96 m², PsIV – 6728 m², Lzr -PsIV – 2640 m², RV – 333 m²**

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

1 ITW – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę
1 ITG - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo
ZP – tereny zieleni urządzonej
ZI – tereny zieleni nieurządzonej, izolacyjnej
KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
Z – tereny trwałych użytków zielonych
KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
1UO + Z – usługi oświaty i zieleni
4 MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej
1KDL1/2 – drogi lokalne

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 5-ciu lat,

na cele: produkcja rolna

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,04zł /1m²** w stosunku rocznym; opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy dzierżawy.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219, **w terminie do dnia 09.06.2023 r., do godz. 12.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,
- d. podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu na cele produkcji rolnej
(nie otwierać przed 12.06.2023 r., godz. 10⁰⁰)

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 12.06.2023 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej na 1 piętrze w w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 50/2022 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 25 lutego 2022 r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmítruk

