

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi w okolicach ulicy Sosnowej oznaczone numerami działek:
  - 37 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0614 ha dla której prowadzona jest KW KA1B/00008037/7,
  - 39/21 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0065 ha oraz 39/22 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,1228 ha dla których prowadzona jest KW KA1B/006588/0.Symbol użytku z ewidencji gruntów Bp (dz. 37) i Bz (dz. 39/21, 39/22) .

### 2. Opis nieruchomości:

działki 37, 39/21 i 39/22 łącznie mają kształt nieregularny, o średniej szerokości 31 m i średniej długości ok. 65 m. Teren działek płaski, z niewielkim spadkiem, w części nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i drzewostanem liściasty.

Działki zbywane, uzyskają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Sosnowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającymi na prawie przechodu i przejazdu na działce 39/25 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0250 ha zapisanej w KW KA1B/00064115/8.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działek: 37, 39/21, 39/22 arkusz mapy 42 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości 2.000,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 37, 39/21, 39/22. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku mapowym.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Przez teren działek w kierunku północ-południe przebiega sieć gazowa gnD100 wzdłuż wschodniej granicy terenu (działka 37) oraz skosem przez naroże działki 39/22.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„9ZP” – tereny zieleni urządzonej działek 39/21, 39/22 i 37,

„22MNU” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług działki 37, 39/22 na powierzchni łącznej ok. 80 m<sup>2</sup>,

zgodnie z Uchwałą nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

**70.000,00 złotych (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100).**

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 27 czerwca 2023 r. o godzinie 12<sup>00</sup>**

### 7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**14.000,00 złotych (słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100)**

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **21 czerwca 2023 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy m.in. działki 37 arkusz mapy 42**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

#### **9. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Załącznik mapowy-przebieg służebności gruntowej przechodu i przejazdu umożliwiający dostęp działek 37, 39/21, 39/22 a.m. 42 do drogi publicznej ul. Sosnowej przez działkę 39/25.



**Z up. BURMISTRZA**  
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmitruk

Z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmitruk