

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Niepodległości oznaczoną numerem działki **38/1 arkusz mapy 20** o powierzchni 0,0362 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00012252/1. Symbol użytkowników z ewidencji gruntów: B.

2. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, wydłużony, o średniej długości około 23 m i średniej szerokości około 16 m. Grunt wykazuje przeciętne zróżnicowanie rzędnych wysokości - spadek terenu w kierunku północnym. Grunt nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym. Dostęp do drogi publicznej ulicy Niepodległości – zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce 53/8 arkusz mapy 20 o powierzchni 0,0070 ha zapisanej w KW KA1B/00023137/9.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki 38/1 arkusz mapy 20 oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **2.000,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki 38/1. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku mapowym.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Na całej powierzchni działki 38/1 arkusz mapy 20 oraz na działkach powstałych w wyniku jej ewentualnego podziału geodezyjnego, zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie, służebność polegająca na: prawie wstępu na nieruchomość celem modernizacji, naprawy, rozbudowy urządzeń znajdujących się już na gruncie wraz z prawem posadowienia przyłączy sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, światłowodowej, teletechnicznej oraz ich naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową wraz z prawem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Służebność będzie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze: 53/8 arkusz mapy 20 oraz działek powstałych w wyniku jej ewentualnego podziału geodezyjnego. Właścicielem działki 53/8 jest Gmina Czeladź.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

Przez teren działki 38/1 w części środkowej i południowej przebiegają dwie linie sieci kanalizacji deszczowej oraz znajdują się studzienki kanalizacyjne.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1 MN/U” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej
- zgodnie z Uchwałą nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

22.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100)

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

4.000,00 złotych (słownie złotych: cztery tysiące 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **22 czerwca 2023 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki 38/1 arkusz mapy 20**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

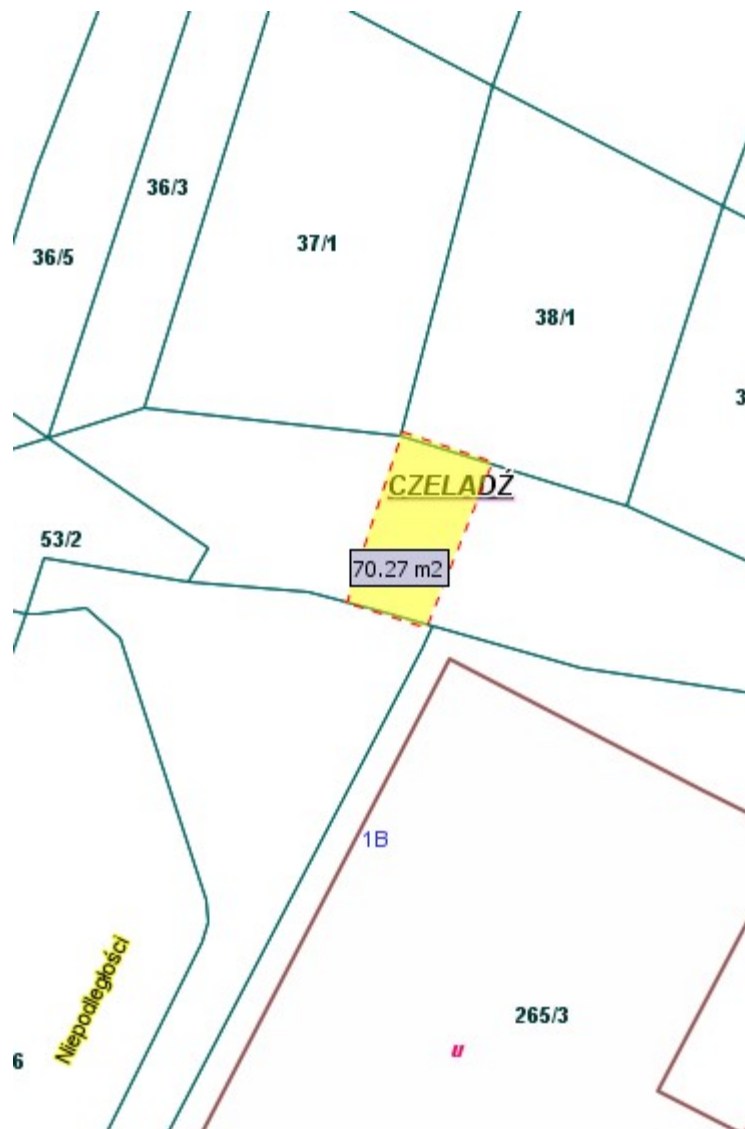
Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu komunikująca działkę 38/1 arkusz mapy 20 z drogą publiczną ul. Niepodległości w Czeladzi.



Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk