

## **Wykaz nieruchomości nr 58/2016 przeznaczonych do sprzedaży**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi o numerze V/75/2015 z dnia 26 stycznia 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntowa położona w Czeladzi, przy ul. Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów oznaczonej numerem działki **35/118 arkusz mapy 41**, o powierzchni **0,6294 ha** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00022819/7**. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1 U” - tereny zabudowy usługowej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”

3. Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, ze spadkami terenu oraz skarpą w narożu, teren porośnięty trawą, drzewostanem liściastym, częściowo ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów oraz ulicy Karola Scheiblera. Wzdłuż granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD, w narożu działki przebiega sieć ciepłownicza 2cRz.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1 000 000, 00 złotych** (słownie złotych: jeden milion 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa **18 sierpnia 2016 r.**  
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**od dnia 8 lipca 2016 r. do dnia 28 lipca 2016 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**