

**Wykaz nr 78/2023 nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 13** o pow. użytkowej **44,44 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Juliana Tuwima 45** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnica o powierzchni 3,39 m<sup>2</sup>** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Juliana Tuwima 41-43-45**.
2. Do sprzedaży przeznaczona jest **2/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 71/88 arkusz mapy 12 o powierzchni 1 845 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00017922/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Juliana Tuwima 41-43-45**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 roku ( Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 ), nieruchomość oznaczona nr działki **71/88** arkusz mapy 12 położona przy ulicy Juliana Tuwima 41-43-45 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **„33MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej”** wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy na głębokości około 15,00 m wzdłuż zachodniej granicy działki oraz około 4,00 m wzdłuż części południowej granicy.
4. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 168 493 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote i 00/100).
5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) nieruchomość opisana w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2021.1048).
8. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 t.j. ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.  
Zarządzenie Nr 83/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 marca 2020r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:  
**od 7 czerwca 2023r. do 28 czerwca 2023r.**
11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)
12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

mgr Zbigniew Szaleniec