

## **Wykaz nieruchomości nr 61/2016 przeznaczonych do sprzedaży**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi o numerze V/73/2015 z dnia 26 stycznia 2015r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ul. Gabrieli Zapolskiej oznaczoną numerem **działki 80 arkuszu mapy 59**, o powierzchni **0,0886 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer **KA1B/00005234/7**.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- „**1MN**” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Opis nieruchomości: kształt gruntu regularny, zwarty, ze spadkiem oraz skarpą w granicy, teren porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Działka stanowi teren powyburzeniowy. Dostęp do ulicy Spacerowej, o nawierzchni asfaltowej, zrealizowany zostanie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działkach o numerach geodezyjnych 92, 93 oraz 1/11 arkuszu mapy 59 będących własnością Gminy, które stanowiąc będą nieurządzoną, wydzieloną drogą wewnętrzną.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **150.000,00 złotych** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa **18 sierpnia 2016 r.**  
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**od dnia 8 lipca 2016 r. do dnia 28 lipca 2016 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**