

Wykaz nieruchomości nr 65/2016 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi o numerze V/73/2015 z dnia 26 stycznia 2015r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ul. Gabrieli Zapolskiej oznaczoną numerem **działki 82 arkusz mapy 59**, o powierzchni **0,0804 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer **KA1B/00005234/7**.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- „**1MN**” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Opis nieruchomości: kształt gruntu regularny, zwarty, z niewielkim spadkiem, teren porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Działka stanowi teren powyburzeniowy. Dostęp do ulicy Spacerowej, o nawierzchni asfaltowej, zrealizowany zostanie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działkach o numerach geodezyjnych 92, 93 oraz 1/11 arkusz mapy 59 będących własnością Gminy, które stanowiąc będą nieurządzoną, wydzieloną drogę wewnętrzną.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **130.000,00 złotych** (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa **18 sierpnia 2016 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 8 lipca 2016 r. do dnia 28 lipca 2016 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec