

Czeladź, dn.10.07.2023r.

**WYKAZ NR 101 / 2023**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344) i uchwały LXX/905/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 21 czerwca 2023r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele dzierżawy	stawka czynszu zł /m <sup>2</sup>	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	93/26	18	18 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Staszica	1ZN - tereny zieleni nieurządzonej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	329,51+ Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
			9 (pow. stopy)				105,45 +Vat (za 1 stopę)			
2	4/60	31	18 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Staszica	KDG - drogi klasy głównej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	329,51+ Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
			9 (pow. stopy)				105,45 +Vat (za 1 stopę)			

- Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia 30/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 30 stycznia 2023 r.

Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

-Termin wpłaty czynszu dzierżawnego: płatny „z góry” do 31 marca każdego roku.

-Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **17.07.2023 r. do 07.08.2023 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Spraw Lokalowych i Nadzoru tutejszego Urzędu Miasta – tel. (32) 763 79 85.

**Z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**

*mgr Elżbieta Dmitruk*