

**Wykaz nr 103/ 2023 nieruchomości
przeznaczonej do zbycia – „domku fińskiego” w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **budynek mieszkalny jednorodzinny („domek fiński”)** o pow. użytkowej **65,56 m²** położony w Czeladzi przy ulicy **Lipowej 16** wraz z nieruchomością gruntową na której jest posadowiony tj. działką gruntu nr **99/16 arkusz mapy 56** o powierzchni 472 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź i dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Będzinie księga wieczysta nr KA1B/00057307/9.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – Nowe Piaski, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 roku (Dz.U.Woj.Śl.2022.6523 z dnia 17 października 2022r.), nieruchomość oznaczona nr działki **99/16 arkusz mapy 56** położona przy ulicy Lipowej 16 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**18MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. **Cena nieruchomości wynosi: 188 800 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych i 00/100).
4. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
5. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zmian.) nieruchomość opisana w pkt. 1 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy.
7. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 t.j. ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
8. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.
Zarządzenie Nr 83/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 marca 2020r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
9. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 21 lipca 2023r. do 11 sierpnia 2023r.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
11. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec